



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Il Delfino s.n.c. c/o geom. Giancarlo Salaris  
gian.carlo.salaris@geopec.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Sassari del CFVA  
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale nord-ovest  
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Installazione di strutture amovibili nel contesto della Concessione Demaniale Marittima n. 30 del PUL di Aglientu - Spiaggia Rena Majore. Proponente: Società Il Delfino s.n.c. Comune: Aglientu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 18 marzo 2026 (prot. D.G.A. n. 8790 di pari data) relativa al progetto in oggetto, e preso atto della documentazione integrativa trasmessa in data 28 maggio 2026 (prot. D.G.A. n. 16766 di pari data), si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale riguarda l'allestimento di strutture all'interno dell'area oggetto di concessione demaniale marittima (C.D.M.), individuata con identificativo n. 30 nel Piano di Utilizzo del Litorale (P.U.L.) del Comune di Aglientu, assentita alla Società "Il Delfino" con Determinazione n. 1049 (prot. uscita n. 9088 del 13.03.2025), sita nel litorale di Rena Majore, ove è prevista l'installazione di un chiosco e la realizzazione di uno spazio attrezzato con ombrelloni e sdraio.

Il chiosco, conforme alla tipologia B1 prevista dal PUL, avrà dimensioni massime pari a m 11,00 × 4,00 (superficie complessiva 44,00 m<sup>2</sup>) e sarà articolato in area bar, magazzino, servizi igienici e locale tecnico. I servizi igienici saranno dotati di un serbatoio di accumulo posizionato su piano realizzato sulla roccia, senza esecuzione di scavi, con smaltimento periodico mediante autosurgito. È previsto inoltre un serbatoio per l'approvvigionamento idrico, ricaricato periodicamente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

La superficie di occupazione scoperta avrà un ingombro di m 25 x 12, per un totale di 300 m<sup>2</sup>, interamente su arenile sabbioso fronte mare, mentre le aree occupate dal chiosco e, parzialmente, dalle pedane saranno ubicate su basamento roccioso antistante il retrospiaggia come previsto dal PUL (Tav. n. 7).

La struttura nel suo complesso sarà installata mediante sistemi di zavorramento in appoggio, sia su sabbia che su roccia, senza ricorso a fondazioni, scavi o ancoraggi permanenti.

Le integrazioni prodotte hanno consentito di superare le criticità emerse nella fase istruttoria preliminare, in relazione alle superfici occupate dal chiosco e dall'area ombrelloni, che risultano ora conformi a quanto previsto dal PUL vigente.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo indicate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_AMB.MAR COST\_6:** l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- **CO\_AMB.MAR COST\_7:** onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- **CO\_AMB.MAR COST\_8:** la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- **CO\_AMB.MAR COST\_9:** onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nei Piani di gestione del sito Natura 2000 in oggetto e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento, qualora realizzato conformemente alla proposta progettuale presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non sia suscettibile di determinare incidenze significative, né dirette né indirette, né cumulative, sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario, né sull'integrità della ZSC interessata e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

non deve essere assoggettato alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VInca).

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI